



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 253 del 09/10/2018

OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018/2020 - AGGIUDICAZIONE.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1) Approva le risultanze della procedura negoziata per l'appalto della prestazione di servizio in oggetto ed, in particolare il verbale di gara, conservato in atti del procedimento, dal quale risulta la migliore offerta, a minor prezzo, praticata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese THERMOCASA SRL – BONI E SCARPELLINI SRL, rispettivamente con sede legale in Peccioli (Pi), Località La Fila, II Viale n. 1/3 – P. IVA 01755520507 e sede legale in San Giuliano terme (Pi), Via Metastasio n. 21/23 – P. IVA 00181710500;

2) Aggiudica le PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018/2020 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese THERMOCASA SRL – BONI E SCARPELLINI SRL, come da atto costitutivo notaio Lia Gabbri, reg. in Pisa il 28/09/2018 al n. 14200, assunto al prot. dell'Ente al n. 36666/2018, rispettivamente con sede legale in Peccioli (Pi), Località La Fila, II Viale n. 1/3 – P. IVA 01755520507 e sede legale in San Giuliano terme (Pi), Via Metastasio n. 21/23 – P. IVA 00181710500, per un importo di Euro 35.388,05 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 43.173,42 Iva compresa;

3) Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e smi;

4) Dà atto che la spesa complessiva di Euro 43.173,42 è finanziata come segue:

per Euro 6.167,64 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2018:

- Euro 970,00 al cap. 10105301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1317/2018;

- Euro 530,00 al cap. 11207301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1318/2018;

- Euro 900,000 al cap. 10502301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1319/2018;

- Euro 500,00 al cap. 11203301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1320/2018;

- Euro 1.000,000 al cap. 10401300305 "Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti – Spesa finanziata con proventi da C.E." - Livello 5 n. 10302099011 – Imp. 1321/2018;

- Euro 800,00 al cap. 10402300305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare - Spesa finanziata con proventi da C.E." - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1322/2018;

- Euro 967,64 al cap. 10402301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media - Spesa finanziata con proventi da C.E." - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1323/2018;

- Euro 500,00 al cap. 11201301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1324/2018;

per Euro 18.502,89 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2019:

- Euro 13.309,31 al cap. 10105301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 189/2019;

- Euro 2.000,00 al cap. 11207301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza" - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 190/2019;

- Euro 2.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 191/2019;

- Euro 1.193,58 al cap. 11201301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 192/2019;

per Euro 18.502,89 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020:

- Euro 8.832,67 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 58/2020;

- Euro 2.000,00 al cap. 11207301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 59/2020;

- Euro 3.000,00 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 60/2020;

- Euro 2.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 61/2020;

- Euro 2.670,22 al cap. 10402302305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 62/2020;

5) Registra le seguenti economie di spesa in conseguenza del ribasso effettuato dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara:

- Euro 1.220,00 al cap. 11207301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio assistenza e beneficenza” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1318/2018;

- Euro 500,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1320/2018;

- Euro 700,00 al cap. 10402300305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare - Spesa finanziata con proventi da C.E.” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1322/2018;

- Euro 526,27 al cap. 10402301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media - Spesa finanziata con proventi da C.E.” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1323/2018;

- Euro 700,00 al cap. 11201301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per servizio asilo nido – Servizio rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 1324/2018;

- Euro 10.026,03 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 189/2019;

- Euro 1.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 191/2019;

- Euro 8.906,87 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione dei beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 58/2020;

- Euro 1.119,16 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 60/2020;

- Euro 1.000,00 al cap. 11203301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per casa albergo anziani – Spesa rilevante ai fini Iva” - Livello 5 n. 1030209011 – Imp. 61/2020;

6) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 7549982A3C;

7) Dà atto che si procederà alla formalizzazione degli atti contrattuali mediante stipula di contratto sul portale www.acquistinrete.pa.it.

MOTIVAZIONE

Premesso che con determinazione n. 153 del 27/06/2018 sono stati approvati la la Relazione Tecnico Illustrativa, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Allegato A – Calcolo centrali termiche immobili e l'Allegato A1 – Calcolo centrali termiche edifici scolastici, relativi all'appalto delle PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI PER IL TRIENNIO 2018-2020, per un importo a base di gara di Euro 56.476,85 oltre Iva, di cui Euro 2.056,05 per oneri di sicurezza, oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 68.901,75 Iva compresa ed è stato indetto l'appalto della prestazione di servizio in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi tramite indicazione di RDO sul portale [Acquistinrete.pa.it](http://www.acquistinrete.pa.it), con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti termici e di climatizzazione e produzione di ACS";

Considerato:

- che sul portale Acquistinrete.pa.it, è stata indetta la R.D.O. n. 1985212;
- che dopo l'espletamento della suddetta R.D.O. la migliore offerta è risultata essere quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese THERMOCASA SRL – BONI E SCARPELLINI SRL, rispettivamente con sede legale in Peccioli (Pi), Località La Fila, II Viale n. 1/3 – P. IVA 01755520507 e sede legale in San Giuliano terme (Pi), Via Metastasio n. 21/23 – P. IVA 00181710500 per un importo di Euro 35.388,05 oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 43.173,42 Iva compresa;

Ritenuto dover procedere ad aggiudicare l'appalto in oggetto al suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese THERMOCASA SRL – BONI E SCARPELLINI SRL, rispettivamente con sede legale in Peccioli (Pi), Località La Fila, II Viale n. 1/3 – P. IVA 01755520507 e sede legale in San Giuliano terme (Pi), Via Metastasio n. 21/23 – P. IVA 00181710500.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Ordinanza sindacale n° 59 del 31.07.2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
- Determinazione n. 153 dell 27/06/2018;
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;

- Linee Guida ANAC n. 4 così come aggiornate con deliberazione dell'Anac n. 206 del 01/03/2018;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

ELENCO ALLEGATI:

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1 3° SETTORE FINANZIARIO
2 1° SERVIZIO RAGIONERIA

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.